

湖北省建设工程标准定额管理总站文件

鄂建标定〔2023〕39号

关于启动湖北省建设工程造价应用软件符合性测评工作通知

各市、州、直管市、神农架林区建设工程标准定额（造价）管理站、各造价咨询企业、各计价软件企业：

我省《建筑工程和市政工程造价数据归集标准》和《湖北省建设工程造价应用软件数据交换标准》已进入报批阶段，根据《住房和城乡建设部〈关于加强和改善工程造价监管的意见〉》（建标〔2017〕209号）有关要求，现将启动我省建设工程造价应用软件符合性测评工作有关事项通知如下。

一、征集计价成果文件典型案例

（一）案例类型

近三年竣工验收合格的建筑工程和市政工程项目（详见附件1）的施工图预算、最高投标限价、结算的计价成果文

件。

（二）案例内容

1. **最高投标限价成果文件。**包括项目基本概况、招标文件、招标答疑、招标图纸、招标工程清单和控制价报告、造价指标分析等。

2. **施工图预算成果文件。**包括项目基本概况、招标文件及答疑文件、经审定的施工图及施工图预算报告、造价指标分析。

3. **结算成果文件。**包括项目基本概况、招标文件、招标答疑、招标图纸、招标工程量清单和控制价报告、竣工图、项目结算报告、造价指标分析。

二、软件企业基本信息调查

为便于后期工作衔接，对已在或拟在我省行政区域内销售的工程造价应用软件企业的基本信息进行汇总。请软件企业填写企业基本情况表（详见附件2），并加盖公章，于11月15日前报省建设工程标准定额管理总站。

三、有关要求

各市州建设工程标准定额（造价）管理站负责本地区典型案例的收集工作。收集的案例工程应尽可能包含不同的专业类型。武汉、宜昌、襄阳收集的典型案例工程数量不少于10个，其他地区不少于5个。请各市州标准定额（造价）管理站于2023年11月15日前将刻录光盘邮寄至省建设工程标准定额管理总站，电子版发送至指定邮箱。

四、联系方式

联系人：褚金平

电话：027-87250169

邮箱：dezz@hbszjt.net.cn

地址：武汉市武昌区中南路14号省住建厅还建楼8楼



附件 1

建筑工程和市政工程分类表

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
1	民用建筑工程	居住建筑	别墅	010101
2			公寓	010102
3			普通住宅	010103
4			住宅（带底商）	010104
5			会所/售楼中心	010105
6			宿舍	010106
7			居民配套用房	010107
8			其他	010199
9		办公建筑	写字楼	010201
10			办公楼	010202
11			科技/研发/数据处理中心	010203
12			会议中心	010204
13			办公附属用房	010205
14			LOFT建筑	010206
15			其他	010299
16		旅馆酒店建筑	商务酒店	010301
17			公寓式旅馆	010302
18			度假旅馆	010303

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
19	民用建筑工程		招待所	010304
20			其他	010399
21		商业建筑	商业综合体	010401
22			专业商场	010402
23			超市	010403
24			购物中心	010404
25			建材市场	010405
26			仓储式商场	010406
27			农贸市场	010407
28			其他	010499
29		文化建筑	文艺演出用房	010501
30			图书馆	010502
31			纪念馆	010503
32			档案馆	010504
33			博物馆	010505
34			文化馆	010506
35			宗教场所	010507
36			展览馆	010508
37			青少年活动中心	010509
38			电影院	010510
39			影剧院	010511

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
40			剧场	010512
41			音乐厅	010513
42			游艺厅	010514
43			舞（歌）厅	010515
44			其他	010599
45		教育建筑	幼儿园综合楼	010601
46			教学楼	010602
47			实验楼	010603
48			实训楼	010604
49			科研楼	010605
50			多功能厅	010606
51			学校礼堂	010607
52			学生食堂	010608
53			特殊教育教学楼	010609
54			洁净科研实验楼	010610
55			数据中心	010611
56			其他	010699
57		体育建筑	体育馆	010701
58			体育场	010702
59			游泳馆	010703
60			跳水馆	010704
61			综合训练馆及健身中心	010705

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
62			风雨操场	010706
63			训练房	010707
64			运动场	010708
65			田径场	010709
66			赛车场	010710
67			滑雪场	010711
68			球场	010712
69			其他	010799
70		医疗、卫生建筑	住院楼	010801
71			医技楼	010802
72			门诊楼/综合楼	010803
73			预防保健所/疗养康复中心	010804
74			急救中心	010805
75			血液中心	010806
76			体检中心	010807
77			疾控中心业务用房	010808
78			殡仪馆	010809
79			康复中心	010810
80			社区卫生服务中心用房	010811
81			养老院	010812
82			其他	010899

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
83	民用建筑工程	交通建筑	机场航站楼/候机楼	010901
84			机场运营控制中心	010902
85			综合交通枢纽楼	010903
86			停车楼（库）	010904
87			公路客运站	010905
88			火车站	010906
89			高速公路	010907
90			港口码头	010908
91			服务区用房	010909
92			其他	010999
93		地下室	综合地下室	011001
94		独立人防建筑	防空地下室	011101
95		通信建筑	通信枢纽楼	011201
96			通信生产楼	011202
97			移动通信基站	011203
98			远端接入局（站）	011204
99			卫星通信地球站	011205
100			光缆中继站	011206
101			海缆登陆站	011207
102			微波中继站	011208
103			国际局	011209

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
104			其他	011299
105		广播电影电视建筑	中波或短波广播发射台	011301
106			广播电视监视台（站）	011302
107			广播电视传输中心	011303
108			有线电视广播网络管理中心	011304
109			广播电视卫星地球站	011305
110			广播电视中心	011306
111			电视或调频广播发射台（塔）	011307
112			微波站	011308
113			天线支持物	011309
114			电影摄影棚	011310
115			其他	011399
116		饮食建筑	餐馆	011401
117			快餐馆	011402
118			饮品店	011403
119			食堂	011404
120			其他	011499
121		室外附属及配套建筑	物业管理用房	011501
122			卫生管理用房	011502
123			公共厕所	011503
124			变电房（站）	011504

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
125			设备房	011505
126			垃圾站	011506
127			商业配套用房	011507
128			围墙	011508
129			大门	011509
130			其他	011599
131	工业建筑工程	厂房	普通工业厂房	020101
132			专业工业厂房	020102
133			其他	020199
134		仓库	通用储物仓库	020201
135			冷库、危险品货物仓库	020202
136			其他	020299
137		堆场	集装箱堆场	020301
138			货物堆场	020302
139			危险货物堆场	020303
140			商品汽车堆场	020304
141			其他	020399
142	构筑物工程	工业构筑物	冷却塔	030101
143			观测塔	030102
144			烟囱	030103
145			烟道	030104

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
146			井架	030105
147			井塔	030106
148			筒仓	030107
149			栈桥	030108
150			架空索道	030109
151			装卸平台	030110
152			槽仓	030111
153			地道	030112
154			其他	030199
155		民用构筑物	电视塔（信号发射塔）	030201
156			纪念塔	030202
157			广告牌（塔）	030203
158			其他	030299
159		水工构筑物	沟	030301
160			池	030302
161			沉井	030303
162			其他	030399
163		道路工程	快速路	040101
164			主干路	040102
165			次干路	040103
166			支路	040104

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
167			里巷道路	040105
168			城市广场	040106
169			匝道	040107
170			其他	040199
171		桥梁（涵）工程	高架桥	040201
172			过水桥	040202
173			跨河桥	040203
174			跨海桥	040204
175			立交桥	040205
176			人行天桥	040206
177			涵洞工程	040207
178			其他	040299
179		隧道工程	交通隧道	040301
180			水下隧道	040302
181			市政隧道	040303
182			矿山隧道	040304
183			其他	040399
184		综合管廊工程	综合管廊	040401
185		管网工程	给水管网	040501
186			雨水管网	040502
187			污水管网	040503
188			再生水系统	040504

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
189	市政工程		电力管网	040505
190			通信管网	040506
191			燃气管网	040507
192			热力管网	040508
193			其他	040599
194		照明工程	功能照明	040601
195			景观照明	040602
196			其他	040699
197		交通管理工程	交通安全设施工程	040701
198			交通监控工程	040702
199			交通信号工程	040703
200			其他	040799
201		厂站工程	燃气厂站	040801
202			热力厂站	040802
203			污水（再生水）处理站	040803
204			雨污水泵站	040804
205			其他	040899
206		垃圾处理工程	垃圾卫生填埋	040901
207			垃圾回收站	040902
208			垃圾焚烧	040903
209			垃圾回收站	040904
210			固体废弃垃圾处理厂	040905

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
211			垃圾中转站	040906
212			再生资源绿色分拣中心	040907
213			其他	040999
214		绿化工程	森林公园	041001
215			综合公园	041002
216			专类公园	041003
217			建筑工程、市政配套绿化工程	041004
218			其他	041099

注：本表为《湖北省建筑工程和市政工程造价数据归集标准》中分类表。

附件 2

企业基本情况表

单位名称			
详细地址			
通信地址		邮政编码	
法人代表		技术负责人	
申请类型	☐ 初次申请 ☐ 再次申请 ☐ 计价软件		
申请情况	☐ 软件开发商 ☐ 经销（代理）		
企业业绩			
版权登记情况			
联系方式	联系人： 电 话： 传 真： E-mail：		